



Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 229/ 2020
13. 10. 2020

RAPORT

Asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L522/2020**, a fost sesizată de Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991**, având ca inițiatori: Caracota Iancu - senator PNL; Tánczos Barna - senator UDMR; Benedek Zacharie - deputat UDMR; Calista Mara-Daniela - deputat PNL; Culeafă Mihai - deputat PNL; Cupșa Ioan - deputat PNL; Dobre Victor Paul - deputat PNL; Fădor Angelica - deputat PNL; Gheorghe Tinel - deputat PNL; Leoreanu Laurențiu-Dan - deputat PNL; Roman Florin-Claudiu - deputat PNL; Seres Dénes - deputat UDMR; Știrbu Gigel-Sorinel - deputat PNL; Varga Vasile - deputat PNL.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea îmbunătățirii activității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Comisia juridică, în ședința din 30 septembrie 2020, a analizat propunerea legislativă și a hotărât să adopte, cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți, un **raport de admitere, cu amendamentele admise**, cuprinse în anexa care face parte integrantă din raport.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, iar Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală, este primă Cameră sesizată.

Supunem prezentul raport la inițiativa legislativă înregistrată cu adresa **L522/2020** votului plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare.

[Redacted signature]

Vicepreședinte,

[Redacted signature]

Senator ~~Laura Iuliana Scântei~~

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Secretar,

[Redacted signature]

Senator ~~Carmen Daniela Dan~~

[Redacted signature]

Întocmit, consilier **Camelia Ene**

Amendamente admise
la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru
modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991
(L522/2020)

Nr. Crt.	Act normativ în vigoare	Propunere legislativă L522/2020	Amendamente propuse, motivare, precizări <i>(amendamentele au fost admise prin însușirea unor observații și propuneri ale Consiliului Legislativ și ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară)</i>
1.	<p>Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996</p> <p>Art. 3. - (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și în coordonarea Ministerul Dezvoltării Regionale și</p>	<p>Art. I. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p style="text-align: center;">1.) La articolul 3, după alineatul (1) se introduce un alineat nou, alineatul (1¹), care va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca instituție</p>	<p><i>La art. 1, pct. 1, alin. (1) al art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>..... <i>(se modifică alin. (1) al art. 3 din Legea nr. 7/1996 în vigoare, nu se adaugă un alineat nou)</i></p>

	Administrației Publice.	publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, personalul acesteia, precum și cel al instituțiilor subordonate fiind încadrat cu contract individual de muncă."	
2.	<p>Art. 3. -</p> <p>(6) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, precum și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.30/06/2016 - alineatul a fost <u>modificat</u> prin Ordonanță de urgență <u>35/2016</u></p> <p>(6¹) Prin ordinul directorului general al Agenției Naționale prevăzut la <u>alin. (6)</u> se</p>	<p>2.) La articolul 3, alineatele (6) și (6¹) și (6²) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>"(6) Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces on line la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general."</p> <p>"(6¹) Prin ordin al directorului general al ANCPI dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date."</p>	<p>2.) La articolul 3, alineatele (6) și (6¹) și (6²) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>"(6) Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces on line la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale."</p> <p>..... (prin preluarea propunerii din avizul</p>

	<p>acordă și se revocă dreptul de acces pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată. Dreptul de acces poate fi revocat individual în condițiile prevăzute de normele tehnice, fără un aviz prealabil, și expiră odată cu sfârșitul perioadei pentru care a fost achitat tariful.30/06/2016 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență <u>35/2016</u>.</p> <p>(6²) Accesul on-line pentru entitățile care au atribuții specifice, prevăzute la <u>alin. (6)</u>, este permis în vederea consultării cărții funciare, planului cadastral, obținerii pe cale electronică a datelor cadastrale necesare întocmirii și transmiterii, inclusiv pe cale electronică, a actelor și documentațiilor cadastrale instrumentate, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară, precum și în alte situații reglementate prin ordinul prevăzut la <u>alin. (6)</u>.</p>	<p>"(6²) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare."</p>	<p>Consiliului Legislativ)</p>
<p>3.</p>	<p>Art. 3. -</p> <p>(6³) Agenția Națională va asigura până la</p>	<p>3.) La articolul 3, alineatul (6³) se abrogă.</p>	

	data de 31 decembrie 2017 punerea în aplicare a acestor dispoziții.		
4.	Art. 9. - (9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la <u>alin. (8)</u> , cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către oficiul teritorial, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei successorale notarului public competent.	4.) La articolul 9 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: „(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către primărie , în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei successorale notarului public competent.”	4. La articolul 9 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: „(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către primărie sau de către oficiul teritorial , în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei successorale notarului public competent.”
5.	Art. 9. - (34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, în aplicarea situațiilor particulare prevăzute la <u>alin. (30)</u> .	5.) La articolul 9, alineatul (34) se modifică și va avea următorul cuprins: “(34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, în cuantumul prevăzut de lege la data aprobării cererii de cofinanțare. ”	5. La articolul 9, alineatul (34) se modifică și va avea următorul cuprins: (34) Fondurile aferente acestor lucrări se viteaza în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi arată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, în cuantumul prevăzut de lege la data solicitării de decontare.

6.	<p>Art. 11. - (2) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape:</p> <p>g) sesizarea camerei notarilor publici de către oficiul teritorial, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent;</p> <p>r) arhivarea documentelor care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscriere în cartea funciară;</p>	<p>6.) La articolul 11, alineatul (2), literele g) și r) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„g) sesizarea camerei notarilor publici de către primărie, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent;”</p> <p>„r) arhivarea documentelor în format de hârtie care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscriere în cartea funciară la sediul primăriei;”</p>	<p>-la pct. 6, la art. 11 alin. (2), lit. r) se elimină.</p> <p>(prin urmare, rămâne forma în vigoare a alin. (2), lit. r) al art. 11)</p>
7.	<p>Art. 13. - (2) Dispozițiile <u>alin. (1)</u> sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile</p>	<p>7.) La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare,</p>	

	<p>funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.</p>	<p>publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare."</p>		
8.	<p>Art. 13. -</p> <p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la <u>alin. (1)</u> cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului</p>	<p>8.) La articolul 13, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(15) în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. în acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior sau posesia va putea fi notată ulterior , la cererea titularului dreptului de proprietate</p>		

	<p>dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde: 23/04/2018 - Derogare prin Lege 7/1996.</p> <p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) actul care atestă dreptul de proprietate;</p> <p>c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.</p>	<p>asupra imobilului sau a posesorului, în baza unei documentații care va cuprinde:</p> <p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate sau din adeverința prevăzută la art. 41 alin.5) lit. b), corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) b) actul care atestă dreptul de proprietate sau a documentelor prevăzute la art. 41 alin.8) lit. b), c) , d), e), f) și g) în cazul posesiei."</p>	
9.	<p>Art. 14. - (9) În perioada de efectuare a înregistrării sistematice, precum și ulterior integrării documentelor tehnice în sistem, până la finalizarea soluționării cererilor de rectificare, în cuprinsul cărților funciare ale imobilelor situate în unitatea administrativ-teritorială respectivă se va menționa din oficiu faptul că acestea fac obiectul Programului</p>	<p>9.) La articolul 14, alineatul (9) se abrogă.</p>	

	național de cadastru și carte funciară.		
10.	<p>Art. 40. - (2¹) Până la deschiderea noilor cărți funciare, în regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. <u>115/1938</u> pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția zonelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în vechile cărți funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. <u>287/2009</u>, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. În situația în care aceste cărți nu există, sunt inutilizabile sau nu se identifică în arhiva oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, sunt aplicabile dispozițiile legale în vigoare referitoare la deschiderea unei noi cărți funciare.</p>	<p>10.) La articolul 40, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2¹) În regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția imobilelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile cuprinse în cărțile funciare deschise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. Pentru aceste imobile, înregistrarea în planul cadastral se va realiza printr-o documentație cadastrală în baza căreia se va atribui număr cadastral."</p>	<p>La articolul 40, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins: (2¹) În regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția imobilelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile cuprinse în cărțile funciare deschise anterior vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. Pentru aceste imobile, înregistrarea în planul cadastral se va realiza printr-o documentație cadastrală în baza căreia se va atribui număr cadastral.</p>
11.	<p>Art. 40. - (3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. <u>115/1938</u> și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în</p>	<p>11.) La articolul 40, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: "(3) Pentru imobilele prevăzute de alin. (2¹) se vor deschide cărți funciare noi în baza unei documentații cadastrale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile actelor, faptelor sau situațiilor juridice ce stau la baza</p>	<p>11.) La articolul 40, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: "(3) Pentru imobilele prevăzute de alin. (2¹) se vor deschide cărți funciare noi în baza unei documentații cadastrale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile actelor, faptelor sau</p>

	<p>vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p>deschiderii acestora, în următoarele cazuri:</p> <p>a) înscrierea unei construcții sau extinderea acesteia dacă a fost edificată pe două sau mai multe imobile, identificate cu număr topografic;</p> <p>b) alipirea sau dezlipirea, efectuată în baza consimțământului proprietarului tabular exprimat în formă autentică; în acest caz, deschiderea noii cărți funciare, pentru imobilul rezultat, se va realiza fără a fi necesară deschiderea prealabilă a unei cărți funciare pentru imobilul sau imobilele care fac obiectul alipirii sau dezlipirii;</p> <p>c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare sau a Legii nr. 15/1990, asupra întregului imobil sau asupra unei părți care se va desprinde din acesta;</p> <p>d) notarea posesiei în situația în care nu s-au efectuat înscrieri în cartea funciară în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009;</p> <p>e) imobilul ce face obiectul actului sau faptului juridic supus înscrierii este format din mai multe imobile sau părți din acestea, identificate cu număr topografic;</p> <p>f) imobilul este situat pe raza unei alte unități administrativ teritoriale față de cea pe care a fost deschisă cartea funciară;</p> <p>în cazurile prevăzute la lit. a), b) și f), înscrierile active din vechea carte funciară vor fi transcrise</p>	<p>situațiilor juridice, ce stau la baza deschiderii acestora, în următoarele cazuri:</p> <p>a) înscrierea unei construcții sau extinderea acesteia dacă a fost edificată pe două sau mai multe imobile, identificate cu număr topografic;</p> <p>b) alipirea sau dezlipirea, efectuată în baza consimțământului proprietarului tabular exprimat în formă autentică; în acest caz, deschiderea noii cărți funciare, pentru imobilul rezultat, se va realiza fără a fi necesară deschiderea prealabilă a unei cărți funciare pentru imobilul sau imobilele care fac obiectul alipirii sau dezlipirii;</p> <p>c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare sau a <u>HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,</u> asupra întregului imobil sau asupra unei părți care se va desprinde din acesta;</p> <p>d) notarea posesiei în situația în care nu s-au efectuat înscrieri în cartea funciară în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;</p>
--	---	---	--

		<p>în noua carte funciară, cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."</p>	<p><i>(prin însușirea propunerilor din avizul Consiliului Legislativ)</i></p> <p>e)imobilul ce face obiectul actului sau faptului juridic supus înscrierii este format din mai multe imobile sau părți din acestea, identificate cu număr topografic;</p> <p>f)imobilul este situat pe raza unei alte unități administrativ teritoriale față de cea pe care a fost deschisă cartea funciară.</p> <p><i>La articolul 40, după alin. (3), se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(3¹) În cazurile prevăzute la alin. (3) lit. a), b) și f), înscrierile active din vechea carte funciară vor fi transcrise în noua carte funciară, cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."</p> <p><i>(prin însușirea observațiilor din avizul Consiliului Legislativ)</i></p>
12.	Art. 40. - (12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și	<p>12.) La articolul 40, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

	<p>actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile funciare.</p>	<p>"(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, în perioada de afișare, ulterior finalizării perioadei de afișare și contestare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează, după caz, la deschiderea noilor cărți funciare în baza titlului de proprietate eliberat potrivit dispozițiilor alin. (4), la actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilele deja înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, potrivit principiilor înregistrării sistematice."</p>	
13.	<p>Art. 41. - (3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în</p>	<p>13.) La articolul 41, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: „b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului în condițiile prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ordin cu</p>	<p>-se elimină pct. 13. (prin urmare, rămâne forma în vigoare a alin. (3) lit. b) al art. 41)</p>

<p>cartea funciara se solutiaza astfel:</p> <p>a) daca suprafata din masuratori este mai mica, atunci aceasta suprafata se inscrie in cartea funciara in baza documentatiei cadastrale si a acordului proprietarului privind inregistrarea acestei suprafete;</p> <p>b) daca suprafata din masuratori este mai mare in proportie de pana la 15% inclusiv, in cazul terenurilor din intravilan, si de pana la 5% in cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafata din masuratori se inscrie in cartea funciara in baza documentatiei cadastrale si a declaratiei proprietarului; 23/05/2019 - litera a fost <u>modificata</u> prin Lege 105/2019</p> <p>c) daca suprafata din masuratori este mai mare decat procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferentei de teren, deținută fără act de proprietate, in baza urmatoarelor documente: 23/05/2019 - litera a fost <u>modificata</u> prin Lege 105/2019</p> <p>(i) procesul-verbal de vecinatate;</p> <p>(ii) istoricul de rol fiscal;</p>	<p>caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I;"</p>	
--	--	--

	<p>(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.</p> <p>e) Abrogat(ă)26/07/2018 - litera a fost abrogată prin Ordonanță de urgență <u>31/2018</u>.</p>		
14.	<p>Art. 41. - (8) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:26/07/2018 - alineatul a fost <u>modificat</u> prin Ordonanță de urgență <u>31/2018</u></p> <p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;</p> <p>b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:23/05/2019 - litera a</p>	<p>14.) La articolul 41, partea introductivă a alineatului (8) se modifică și va avea următorul cuprins: "în cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, imobilelor care nu au făcut sau fac obiectul legilor de retrocedare înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică cu proprietar neidentificat pentru care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale sau înscrise în cartea funciară din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului -lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în</p>	<p>14.) La articolul 41, partea introductivă a alineatului (8) se modifică și va avea următorul cuprins: "în cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, imobilelor care nu au făcut sau fac obiectul legilor de retrocedare înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică cu proprietar neidentificat pentru care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale sau înscrise</p>

<p>fost <u>modificată</u> prin Lege <u>105/2019</u></p> <p>(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;</p> <p>(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</p> <p>d) declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <p>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</p> <p>(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;</p> <p>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</p> <p>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</p> <p>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</p> <p>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea</p>	<p>Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente: "</p>	<p>în cartea funciară din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului -lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente: "</p> <p><i>-prin însușirea observațiilor din avizul Consiliului Legislativ.</i></p>
--	---	--

	<p>cotelor;</p> <p>e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p>f) copia de pe actele de identitate și stare civilă;</p> <p>g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.</p>		
15.	<p>Legea fondului funciar nr. 18/1991 în vigoare</p> <p>Art. 121. -</p> <p>Finanțarea activității de cadastru funciar general, a lucrărilor geodezice, fotogrammetrice și organizare a teritoriului, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget.</p>	<p>Art. II - Articolul 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:</p> <p>Finanțarea activității de cadastru funciar, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget, iar în cazul planurilor parcelare realizate și recepționate potrivit legislației specifice a cadastrului, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la cofinanțare prevăzute de art. 9 alin. (29)- (30 ind.l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Art. II. - Articolul 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 121. - Finanțarea activității de cadastru funciar, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget, iar în cazul planurilor parcelare realizate și recepționate potrivit legislației specifice a cadastrului, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la cofinanțare prevăzute de art. 9 alin.</p>

			(29) - (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr 71996, republicată cu modificările și completările ulterioare.
16.		<p>Art. III. - Începând cu data de 01 a lunii următoare intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcțiile prevăzute la anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. 2.4 lit. a) și b) și la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit. b) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc la nivelul prevăzut de lege pentru anul 2022, prin excepție de la prevederile art. 38 alin. (4) din Legea nr. 153/2017.</p>	<p>Art. III. – Prin derogare de la prevederile art. 38 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu luna următoare intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate, aferente funcțiilor prevăzute la anexa nr. VIII, cap. II, <u>lit. A., pct. I</u>, subpct. 2.4 lit. a) și b) și lit. C lit. b) din lege, se stabilesc la nivelul prevăzut pentru anul 2022.</p> <p><i>-prin însușirea observațiilor din avizul Consiliului Legislativ.</i></p>
17.	<p>Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996</p> <p>Art. 9.-</p>	<p>Art. IV - Prevederile ordinului directorului general al ANCPI prevăzut de art. 9 alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu</p>	<p>Art. IV. Prevederile ordinului directorului general al Agenției</p>

	<p>(34⁶) Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p>modificările și completările ulterioare, referitoare la plata serviciilor contractate de unitățile administrativ-teritoriale sunt aplicabile tuturor contractelor aflate în derulare.</p>	<p>Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prevăzut de art 9 alin. (34^s) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata serviciilor contractate de unitățile administrativ-teritoriale, sunt aplicabile inclusiv lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru care nu s-a efectuat recepția documentelor tehnice cadastrale prevăzută la art. 11 alin. (2) lit. i).</p> <p><i>-s-au avut în vedere și unele observații din avizul Consiliului Legislativ.</i></p>
18.		<p>Art. V - În cazul reorganizării activității Agenției Naționale și instituțiilor sale subordonate prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, preluarea activității acestora se face cu menținerea întregului personal angajat la data preluării și cu păstrarea tuturor drepturilor, inclusiv a salariilor și drepturilor de natură salariale de care beneficiază la data reorganizării.</p>	<p>-se elimină art. V.</p>